



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO PROVINCIALE DI CATANIA

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

REPERTORIO N° 66 DEL 25/08/15

Oggetto: Pagamento oneri condominiali ordinari (IV° trimestre 2013) relativo agli immobili di proprietà dell'Ente siti in Catania Piazza Ludovico Ariosto 21/25, occupato dall'I.P.S.A.

II RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

che l'Ente Sviluppo Agricolo è proprietario di n° 2 appartamenti siti in Catania, nella Piazza L. Ariosto n. 21/25 a seguito di atto di comproprietà del 30/06/1958, rogato dal Dott. Gaetano Musumeci, notaio in Misterbianco;

che tali immobili sono stati acquisiti al patrimonio dell'Ente in virtù dell'art. 22 del D.P.R. n° 1704 del 22/05/1956 che prevedeva, tra l'altro, che tutte le spese di gestione fossero a carico dell'allora E.R.A.S., fino al subentro degli Enti locali;

che sulla scorta del suddetto decreto il Presidente pro tempore dell'E.R.A.S. consegnava, gs verbale del 11/08/1958, al Preside pro tempore dell'istituto in argomento, i locali di che trattasi, che venivano adibiti a sede degli uffici di segreteria e del consiglio dell'amministrazione della scuola;

che successivamente, con leggi regionali n. 9/86 art. 13 e n.15/88 art. 7, trattandosi di scuola di istruzione di secondo grado, la gestione del predetto Istituto (manutenzione, arredamento, dotazione di attrezzature) venne attribuita alla Provincia Regionale;

che nel 1986 l'Istituto Professionale di Stato per l'Agricoltura veniva aggregato all'Istituto Tecnico Agrario Statale "Filippo Eredia" di Catania trasferendone la sede in Via B. del Bosco n. 43, diventando a tutti gli effetti di legge un istituto di istruzione secondaria superiore, con la conseguenza che i locali di Piazza L. Ariosto perdevano la loro primaria destinazione, prevista dal decreto 1704/1956;

CONSIDERATO:

che, a seguito di tali superiori eventi, il predetto immobile, sin dal lontano 1986 è stato detenuto illegittimamente e senza alcun "titolo" dall'Istituto Tecnico Agrario "Filippo Eredia" con sede in Via del Bosco n. 43;

che, nonostante la suddetta scuola sia stata più volte sollecitata a rilasciare i predetti locali, questa ha continuato a detenerli, tanto da indurre l'E.S.A. a promuovere il giudizio di legittimità dinanzi la Corte di Appello di Catania, in considerazione del fatto che l'Ente ha dovuto subire diverse procedure esecutive da parte del condominio di Piazza L. Ariosto n. 21/25, relativamente a tutte le spese condominiali ordinarie e straordinarie rimaste a carico dell'E.S.A., quale subordine il pagamento delle spese condominiali a partire dall'anno di attribuzione della gestione alle Province Regionali;

che con sentenza N. 194 del 07/02/2014 l'Istituto Statale d'Istruzione Superiore "Filippo Eredia" viene condannato a rilasciare all'E.S.A. gli appartamenti in questione nonché al risarcimento dei danni;

che la Corte di Appello di Catania, Seconda Sezione Civile, al fine di determinare i canoni di locazione che si sarebbero potuti trarre dalla locazione delle unità immobiliari per cui è

causa a decorrere dal 13 ottobre 2004, ha nominato il Dott. Agr. Fabio Grasso quale C.T.U;

che in data 03/06/2014 è stata redatta la relazione estimativa del C.T.U. Dott. Agr. Fabio Grasso, con la quale vengono determinati i canoni locativi ritraibili dall'immobile di che trattasi a decorrere dal 13 ottobre 2004 ;

che, a seguito dei contatti per le vie brevi con l'avv. Marco Venerando Biondi, la prossima udienza sarà prevista il 18 gennaio 2016

VISTA:

la nota del 16/07/2013, acquisita agli atti il 23/07/2013 prot. 640, con la quale l'Amministratore del Condominio di Piazza Ludovico Ariosto CT ha richiesto il pagamento dell'importo di € 846,00 per quota condominiale ordinaria relativa al 4^ trimestre 2013;

l'approvazione del bilancio preventivo dell'anno 2013 ad opera dell'assemblea del condominio di che trattasi, avvenuta in data 12/07/2013;

CONSIDERATO:

che l'Organo Politico dell'Ente, con la deliberazione n°191 del 18/12/2013, restituita dall'Organo di Vigilanza con nota prot. 22911 del 14/03/2014 in quanto, a suo dire, rientrerebbe nell'ambito dell'attività gestionale di ordinaria amministrazione, ha comunque riconosciuto la legittimità del pagamento di cui alla presente proposta di determina ed impegnato le somme occorrenti nella competenza della gestione provvisoria del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2013;

che, per le motivazioni di cui sopra, la spesa di che trattasi è da ritenersi urgente ed indifferibile al fine di non arrecare danno all'erario dell'Ente;

PROPONE

- di procedere al pagamento della somma di € 846,00, richiesto dall'Amministratore del condominio degli immobili E.S.A. di Piazza L. Ariosto n. 21/25 Catania, quale quota condominiale ordinaria relativa al 4^ trimestre 2013;
- di confermare a tal proposito l'impegno della somma occorrente di € 846,00 al Cap.79 "Spese di manutenzione ordinaria e condominiali degli immobili adibiti a sede IPSA" nella competenza della gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2013, giusta nota n. _____ del _____.

Il Responsabile del Procedimento
Firmato (Rag. Apollonia Nicolosi)

Il Dirigente
dell'Ufficio Provinciale di Catania
Firmato (Dott. Franco Greco)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

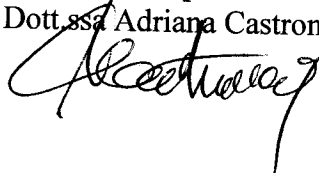
POSITIVO

NEGATIVO

**UNITÀ DI STAFF PER IL COORDINAMENTO METODOLOGICO
DEI SERVIZI AMMINISTRATIVI CENTRALI E SUPPORTO
AL COLLEGIO DEI REVISORI**

Il Responsabile

Dott. ssa Adriana Castronovo



PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO :

IMPEGNO :

SUBIMPEGNO :

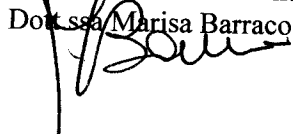
131/2015
331354

NEGATIVO

SERVIZIO ECONOMICO E FINANZIARIO

Il Responsabile Coordinatore dell'Unità di Staff

Dott. ssa Marisa Barraco



IL DIRETTORE GENERALE

- VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
- VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
- VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
- VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
- VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
- VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
- VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
- VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
- VISTA la deliberazione n. 06/C.A. del 19/01/2010 approvata dall'Assessorato Regionale delle Risorse Agricole e Alimentari gs. nota prot. n. 10990 del 04/02/2010;
- VISTO il D.D.G. n. 300948 del 18/02/2010 dell'Assessorato Regionale delle Autonomie Locali e della Funzione Pubblica – Dipartimento Regionale della Funzione Pubblica e del Personale;
- VISTO la nota prot. n. 184/1748 Direzione Generale del 02/03/2010;
- VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;

Vista e condivisa la proposta del Responsabile del Procedimento;

Visto il parere di Regolarità Tecnica;

Visto il parere di Regolarità contabile;

Vista la nota dell'organo di vigilanza prot. n. 22911 del 14/03/2014;

D E T E R M I N A

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di procedere al pagamento della somma di € 846,00, richiesto dall'Amministratore del condominio degli immobili E.S.A. di Piazza L. Ariosto n. 21/25 Catania, quale quota condominiale ordinaria relativa al 4[^] trimestre 2013;
- di confermare a tal proposito l'impegno della somma occorrente di € 846,00 al al Cap.79 "Spese di manutenzione ordinaria e condominiali degli immobili adibiti a sede IPSA" nella competenza della gestione provvisoria per l'esercizio finanziario 2013, giusta nota n. _____ del _____..

La presente determinazione sarà trasmessa, dall'Ufficio Organi Amministrativi agli uffici di competenza per gli atti consequenziali.

IL DIRETTORE GENERALE
Maurizio Cimino

